

新築一戸建特集

第247期 INPLACE SERIES 新築一戸建

CHERTE (シエルテ) 城東区 関目2丁目

土地・建物セット価格 **5,080**万円

限定1区画 仲介手数料不要

5WAYアクセス

京阪本線「関目」駅徒歩14分
京阪本線「野江」駅徒歩15分
OsakaMetro今里筋線「関目成育」駅徒歩15分
OsakaMetro長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅徒歩17分
JRおおさか東線「JR野江」駅徒歩17分
OsakaMetro谷町線「関目高殿」駅徒歩19分

標準省エネ等級4

校区 関目東小学校 徒歩4分・菟中学校 徒歩10分

■分譲概要●所在地/大阪市城東区関目2丁目
●交通/京阪(本線)「関目」駅徒歩14分・京阪(本線)「野江」駅徒歩15分・OsakaMetro(今里筋線)「関目成育」駅徒歩15分
OsakaMetro(長堀鶴見緑地線)「蒲生四丁目」駅徒歩17分・JR(おおさか東線)「JR野江」駅徒歩17分
OsakaMetro(谷町線)「関目高殿」駅徒歩19分●分譲価格/5,080万円●敷地面積/61.52㎡付●建物面積/109.87㎡●総戸数/1戸
●建物構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●建築確認番号/第HK23-0731号
●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

新規分譲開始 南向き

全2区画 仲介手数料不要

OsakaMetro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅徒歩13分
OsakaMetro長堀鶴見緑地線「門真南(始発駅)」駅徒歩14分

AM10:00~PM6:00 現地説明会開催

標準省エネ等級4

校区 「茨田北小学校」まで徒歩3分
「茨田北中学校」まで徒歩3分

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区安田3丁目
●交通/OsakaMetro(長堀鶴見緑地線)「鶴見緑地」駅徒歩13分・OsakaMetro(長堀鶴見緑地線)「門真南」駅徒歩14分
●分譲価格/3,880万円●敷地面積/60.67㎡付●建物面積/107.01㎡●総戸数/2戸●建物構造/木造3階建●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第HK23-0635号他
●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

第246期 INPLACE SERIES 新築一戸建

Palsia (パルシア) 鶴見区 安田3丁目

土地・建物セット価格 **3,880**万円

全2区画 仲介手数料不要

OsakaMetro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅徒歩13分
OsakaMetro長堀鶴見緑地線「門真南(始発駅)」駅徒歩14分

AM10:00~PM6:00 現地説明会開催

標準省エネ等級4

校区 「茨田北小学校」まで徒歩3分
「茨田北中学校」まで徒歩3分

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区安田3丁目
●交通/OsakaMetro(長堀鶴見緑地線)「鶴見緑地」駅徒歩13分・OsakaMetro(長堀鶴見緑地線)「門真南」駅徒歩14分
●分譲価格/3,880万円●敷地面積/60.67㎡付●建物面積/107.01㎡●総戸数/2戸●建物構造/木造3階建●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第HK23-0635号他
●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/専任(仲介手数料不要)

新規分譲開始 建物フリープラン

全3区画 仲介手数料不要

OsakaMetro長堀鶴見緑地線「門真南(始発駅)」駅徒歩10分
OsakaMetro長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅徒歩14分

AM10:00~PM6:00 現地説明会開催

標準省エネ等級4

校区 茨田小学校 徒歩7分・茨田中学校 徒歩13分

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区茨田大宮1丁目
●交通/JR(学研都市線)「徳庵」駅徒歩13分・Osaka Metro(長堀鶴見緑地線)「横堤」駅徒歩15分
●分譲価格/3,680万円●敷地面積/62.87㎡付●建物面積/112.78㎡●総戸数/20戸
●建物構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●建築確認番号/第HK23-0554号他●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/専任(仲介手数料不要)

第245期 INPLACE SERIES 新築一戸建

Verde (ヴェルデ) 鶴見区 茨田大宮1丁目

土地・建物セット価格 **3,880**万円

全3区画 仲介手数料不要

2駅利用可能 「門真南(始発駅)」駅徒歩10分
「鶴見緑地」駅徒歩14分

AM10:00~PM6:00 現地説明会開催

標準省エネ等級4

校区 茨田北小学校 徒歩6分・茨田北中学校 徒歩1分

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区茨田大宮1丁目
●交通/Osaka Metro(長堀鶴見緑地線)「門真南」駅徒歩10分
Osaka Metro(長堀鶴見緑地線)「鶴見緑地」駅徒歩14分●分譲価格/3,880万円
●敷地面積/67.38㎡付●建物面積/113.60㎡●総戸数/3戸●建物構造/木造3階建
●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●建築確認番号/第HK23-0183号他●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/専任(仲介手数料不要)

新規分譲開始 建物フリープラン 角地有

全20区画 第4期 全8区画 2WAYアクセス

JR学研都市線「徳庵」駅徒歩13分
OsakaMetro長堀鶴見緑地線「横堤」駅徒歩15分
スーパーライフまで徒歩4分

AM10:00~PM6:00 現地説明会開催

モデルハウス 省エネ等級4

校区 茨田小学校 徒歩7分・茨田中学校 徒歩13分

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区中茶屋1丁目
●交通/JR(学研都市線)「徳庵」駅徒歩13分・Osaka Metro(長堀鶴見緑地線)「横堤」駅徒歩15分
●分譲価格/3,680万円●敷地面積/62.87㎡付●建物面積/112.78㎡●総戸数/20戸
●建物構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●建築確認番号/第HK23-0554号他●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/専任(仲介手数料不要)

最終分譲開始 全20区画で残り2区画

南向き有 角地有

校区 茨田小学校 徒歩7分・茨田中学校 徒歩13分

■分譲概要●所在地/大阪市鶴見区中茶屋1丁目
●交通/JR(学研都市線)「徳庵」駅徒歩13分・Osaka Metro(長堀鶴見緑地線)「横堤」駅徒歩15分
●分譲価格/3,680万円●敷地面積/62.87㎡付●建物面積/112.78㎡●総戸数/20戸
●建物構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●建築確認番号/第HK23-0554号他●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/専任(仲介手数料不要)

INPLACE SERIES 標準仕様

安心と安全をお約束する 耐震等級3の家

防火や警備など防災の拠点となる建物がこの基準に相当します。 阪神・淡路大震災相当の1.5倍の力の地震でも倒壊しない程度

あなたの「大切」を、セコムする。セコム・ホームセキュリティ 装備導入

強く、美しく、燃えにくい AsahiKASEI 旭化成建材

ウレタン吹き付け断熱 アクアフォーム AQUA

新型コロナウイルス感染拡大防止の為弊社担当者は、マスク着用・手の消毒などの上対応させていただきます。尚、現地案内所・モデルハウス等につきましてもお客様の見学前後に換気等を行っております。お客様につきましても、ご来場の際にはマスクのご着用をお願いいたします。また、モデルハウスご内覧の際は手袋を用意しておりますので着用のご協力をお願いいたします。何卒ご理解の程よろしくお願ひ申し上げます。

全日本不動産協会会員・不動産保証協会会員 近畿圏不動産流通機構会員・公正取引協議会加盟 宅建免許大阪府知事(7)第43430号

INPLACE SERIES (株)三和プランニング 〒538-0053 大阪府大阪市鶴見区鶴見4丁目10番22号

お問い合わせはフリーダイヤル迄 0120-308-335 TEL06-4255-3330 FAX06-6934-5116



自由設計 お客様のご希望に添う間取りプラン作成します

お客様一人一人、ご家族一人一人の憩いと安らぎの空間

第244期 INPLACE SERIES 建築条件付宅地

鶴見 3丁目

土地価格 **6,400**万円
仲介手数料不要

限定1区画

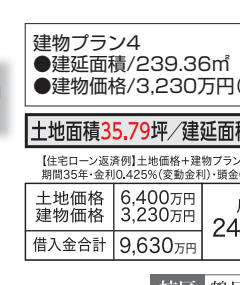
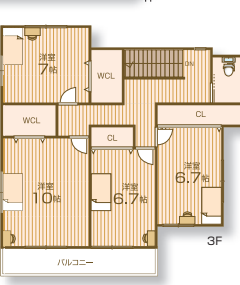
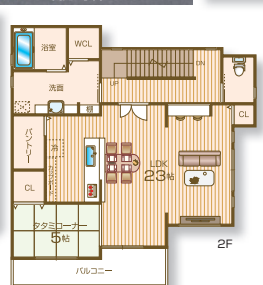
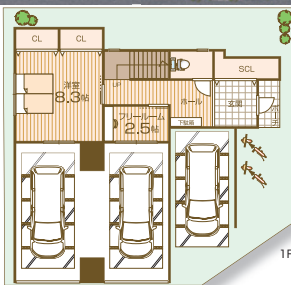
AM10:00~PM6:00
現地説明会開催

新規分譲開始

OsakaMetro長堀鶴見緑地線
「今福鶴見」駅
徒歩3分

建物フリープラン 前面道路広々11m×6m 東南角地

選べるプラン《2階建 or 3階建》



建物プラン1
●延床面積/110.36㎡
●建物価格/1,950万円(税込)

土地面積35.79坪/延床面積33.38坪

【住宅ローン返済例】土地価格+建物プラン1の場合
期間35年・金利0.425%(変動金利)・頭金0円・ボーナス無

土地価格 6,400万円
建物価格 1,950万円
借入金合計 8,350万円

月々返済 213,997円

標準省エネ等級4

土地 35.79坪

耐震等級3の家

第229期 INPLACE SERIES 新築一戸建

諸口 6丁目

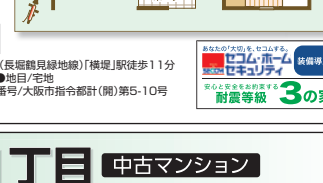
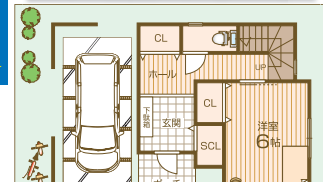
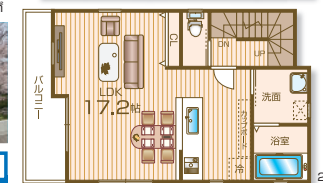
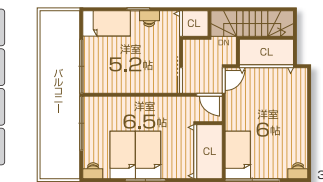
土地・建物セット価格 **4,180**万円
仲介手数料不要

全36区画

OsakaMetro長堀鶴見緑地線
「鶴見緑地」駅 徒歩7分
「花博記念公園鶴見緑地」まで徒歩2分

新規分譲開始

建物フリープラン
前面道路広々6m
南向き有
角地有



M号地プラン
●土地面積/65.68㎡●延床面積/119.48㎡

標準省エネ等級4

土地 65.68坪

耐震等級3の家

第226期 INPLACE SERIES 新築一戸建

横堤 2丁目

土地・建物セット価格 **4,180**万円
仲介手数料不要

全11区画

建物フリープラン 南西角地

OsakaMetro長堀鶴見緑地線
「横堤」駅徒歩9分
「イオンモール鶴見緑地」まで徒歩9分

第227期 INPLACE SERIES 新築一戸建

横堤 2丁目

土地・建物セット価格 **5,480**万円
仲介手数料不要

全2区画

建物フリープラン 全戸2階建

OsakaMetro長堀鶴見緑地線
「横堤」駅徒歩5分

第228期 INPLACE SERIES 新築一戸建

諸口 6丁目

土地・建物セット価格 **6,580**万円
仲介手数料不要

全3区画

建物フリープラン 角地有 全戸2階建

坪庭の有る家

土地 26坪以上

校区 茨田西小学校 徒歩9分
茨田中学校 徒歩5分

第229期 INPLACE SERIES 新築一戸建

浜町 門真市

土地・建物セット価格 **3,980**万円
仲介手数料不要

限定1区画

3階建プラン
●土地面積/92.15㎡●延床面積/109.35㎡

大阪本線「古川橋」駅徒歩7分
大阪モノレール「門真市」駅徒歩12分
OsakaMetro谷町線「大日」駅徒歩14分
「コストコ」まで徒歩圏内

鶴見区 横堤1丁目 中古マンション

価格 **2,380**万円

ネオコーポ鶴見緑地2番街
OsakaMetro長堀鶴見緑地線「横堤」駅徒歩7分

令和2年全改装済

- 対面アイランドキッチン IHコンロ・タッチレス水栓 食洗機付
- 浴室:追焚き・浴室乾燥機
- ウォシュレットトイレ
- 80インチ電動スクリーン
- 65インチ壁掛けTV

最上階

自由設計

お客様ご希望に添う間取りプラン作成します

瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

日本住宅保証検査機構登録店

瑕疵担保責任保険加入住宅

住宅ローン 減税 対応可

全日本不動産協会会員・不動産保証協会会員・近畿圏不動産流通機構会員・公正取引協議会加盟

宅建免許大阪府知事(7)第43430号

INPLACE SERIES (株)三和プランニング

〒538-0053 大阪府大阪市鶴見区鶴見4丁目10番22号

新築建替え!! お見積り無料

子供たちが育った街 心落ち着く見慣れた風景 この先も、この場所で

建替えのメリット

- 校区を変えなくて良い
- 建替え代だけでいいので安く出来る
- この街が好きだから ●ECO住宅に変えられる
- 最新設備により生活コストを抑えられる
- 2世帯等、広々間取りに変更可能

お問い合わせはフリーダイヤル迄

0120-308-335

TEL06-4255-3330 FAX06-6934-5116

メディア情報は こちら