

春



夏



今、はじまります。  
今からでも全然  
遅くありません。

コロナ禍は続きます。  
**窮屈**と感じている方、環境を変えてみませんか？  
老人ホームコンソルテは広々としたお庭、  
散歩コースが充実・四季を感じて  
元気にお過ごしいただけます。

秋



ご夫婦入居増えています。  
病院・美容室・外食・リハビリ・・・躊躇を無くせます。



皆さまが充実した  
生活を送れるよう、  
多様なレクリエーションを  
ご用意しております。

8月プロダクト

孤立・孤独を解消いたします。  
身体機能が低下しても安心。

冬



## 住宅型有料老人ホーム コンソルテ新緑苑

2人部屋も対応致します

看護師・ケアスタッフが  
24時間常駐

今だけキャンペーン中

こちらのチラシご持参でご入所された方には、  
「お部屋の家具、電化製品」or「入居月、翌月家賃無料」  
いずれかをプレゼントいたします。  
※プレゼントは数に限りがあり、なくなり次第終了となります。ご了承ください。

フリーダイヤル **0120-106-006**



所在地/〒520-2134 滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 TEL/077-548-6110

事業主:トータルケアライフ株式会社 滋賀県大津市大江1丁目3番20号(介護付き有料老人ホーム コンソルテ瀬田内)

<https://www.consorte-shinryokuen.jp>

コンソルテ新緑苑

検索

### 第2期価格 入居費用(要支援・要介護の方)

【Aタイプの場合】		【月額利用料】※2019年10月以降の月額利用料となります。				
部屋タイプ	入居一時金	部屋タイプ	家賃	食費(税別)	管理費(税別)	
Aタイプ (115室)	290万円	Aタイプ (115室)	65,000円	68,100円	59,310円	192,410円

■その他Bタイプ・Cタイプもございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。  
※前室電気代は別途必要となります。※介護保険サービスの自己負担額、医療費等は別途必要となります。※体験入居・理美容・オムツなどは別途必要となります。※個別サービス利用料は別途必要となります。

【一時金返還について】  
返還対象分 **100%**  
●家賃、改修費、修繕費、管理事務費等を基礎とし、平均寿命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額として無利息でお預かりし、本契約に基づき利用月毎に当該分の費用として徴収させていただきます。入居金償却期間は60ヶ月です。  
※3月(90日)以内の契約解除の場合には入居一時金を全額返還いたします。ただし利用期間に係る利用料、及び居室状況回復のための費用等についてはお支払いいただきます。

【概要】●事業主の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/住宅型有料老人ホーム コンソルテ新緑苑 ●所在地/滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 ●開設/平成27年3月16日 ●開設/平成27年4月1日 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員 ●土地建物 賃貸物件 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態/利用方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の要件/自立・要支援・要介護 ●介護保険/指定居宅サービス利用可 ●居室区分/全室個室 ●居室数/総室数125室(今期募集室数36室) ●介護に関する職員体制/有料老人ホームの職員数...50名 \*介護職員...週40時間換算で8.4名 \*看護職員...週40時間換算で9.0名 \*夜間(16時45分~9時15分)介護・看護職員数...2名(介護職員1名、看護職員1名)夜間職員1名(休憩等を除く) ●居室専有面積/18.9㎡ ●交通/常盤バス(新緑苑団地口)停留所(徒歩1分) ●共用施設概要/レクリエーションホール、食堂、浴室、トイレ、コインランドリー、応接室、理美容室、来客用駐車場 【建物概要】●構造/鉄骨コンクリート造4階建(耐火構造) ●建物面積/1,355.22㎡ ●延床面積/5,315.58㎡ ●広告有効期限/2020年00月00日

■電車バスでお越しの方

### JR石山駅下車、帝産湖南バスで約10分

「新緑苑団地口」バス停留所下車すぐ

●JR東海道本線「石山」駅まで「京都駅」から16分「大津駅」から16分 ●JR京都駅より草津、米原方面の電車に乗車。

「石山駅」からバスでお越しの際は以下のいずれかの行き先(経由)のバスをご確認の上、ご乗車ください。

アルプス登山口行き (もみじが丘経由)(石居口経由) ●田上車庫行き (石居口経由)(太子経由)(石居町経由)

■お車で越しの方

○名神高速道路「瀬田西IC」から車で約3分 ●京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約5分

※瀬田西インターチェンジから約900m ※瀬田東インターチェンジから約2.6km

### ■アクセス



コロナ禍はしばらく続きます。まずはお電話にてお問い合わせ下さい。

親御さまへの心配ごと、少し減らしませんか？

躊躇していた美容室も施設内に  
理美容、月二開催中



WEB面会  
実施中



瀬田川沿いの  
景色を眺め  
リフレッシュ。



受診をお控えの方に朗報  
協力医療機関4法人  
毎週のように訪問診療。  
施設内には  
健康管理室設置。



様々な躊躇を無くしませんか？

充実の看護師・

ケアスタッフは

24時間体制。



ご本人様  
及びご家族様の一番の心配は、いざというとき、  
どんな介護が受けられるかということでしょう。  
日常の健康管理や服薬管理は言うまでもなく、  
突発的な事態が起こった場合にも迅速に対応いたします。  
また、医療機関と連携しながら必要な処置をおこないます。  
離れて暮らすご家族様に代わり、  
入居様が健康的で安全に暮らせるよう、  
24時間体制でサポートいたします。

今大事なものは「免疫力」。

施設内の厨房で栄養士管理のもと、入居者に合わせた食事形態で栄養バランスのいい食事を  
提供させていただきます。お食事は、瀬田川からのあたたかい木漏れ日が差し込む各階の食堂にて  
外食気分を味わうことができます。

※写真は実際にコンサルテ新緑苑で調理し、提供させていただいている焼きたてパンとお食事です。



新緑苑入居者様エピソード集

ご入居前のお悩みから、ご入居後の生活スタイルなどを  
エピソードとしてご紹介しております。詳しくはホームページ、  
もしくは右記のQRコードを読み取ってご覧ください。



自宅の浴槽での入浴に限界が…。



高齢になると毎日の入浴も一仕事。自宅のお風呂場は狭く、段差も  
あり、入浴中の事故が多いのも頷けます。当施設には、3種類の  
広々浴槽があり、身体レベルに合わせて選択して頂けます。  
「チェアインバス」はお風呂用の車椅子に座って頂き、そのままお  
湯に浸かる事が出来ます。浴槽をまたいだり、介護者が無理に持ち上  
げたりする事が無いので、心身共にストレスなく入浴が出来ます。

足腰が弱ってきて、移動が大変…。



段差があると、転倒のリスク、身体的負担があり、ご本人様も外出  
が億劫になりがちです。当施設は全館バリアフリー。廊下(長さ  
100m以上、幅2.2m、雨の日でもお散歩可能)にも手  
すりが設置されており、安心して歩行が可能です。

withコロナ案内になります。

みなさまに「安らぎ」「憩い」の場を。  
快適で安心な暮らしと介護を提供。  
コンサルテ瀬田の魅力。



介護付有料老人ホーム  
コンサルテ瀬田

クリニックを併設、看護師が  
法定基準配置の2倍以上

まずはお電話にてお問い合わせ下さい。  
0120-185-789



所在地 〒520-2141 大津市大江一丁目3番20号 TEL: 077-544-7311

健康増進リハビリ

■電車バスで  
お越しの方 JR瀬田駅シャトルバスで約10分 最寄り駅のJR瀬田駅まで無料のシャトルバスをご用意しております。  
\*JR東海道本線「石山駅」まで「京都駅」から12分、「大津駅」から18分 \*JR京都駅より津線、米原方面の電車で乗車。

■お車で  
お越しの方 ○名神高速道路「瀬田西IC」から車で約10分 ○京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約15分  
※瀬田西インターチェンジから約3.1km ※瀬田東インターチェンジから約4.5km

【概要】 ●事業主体の名称/ノールケアライフ株式会社 ●事業主体の所在地/滋賀県大津市大江一丁目3番20号 ●施設名称/介護付有料老人ホーム コンソルテ瀬田 ●所在地/大津市大江一丁目3番20号 ●開設/平成15年7月 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員 ※土地建物 賃貸物件 ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の要件/要支援・要介護 ●介護保険/大津市指定介護保険特定施設、大津市指定介護予防特定施設 ●居室区分/全室個室 ●居室数/居室数140室 ●介護に関する職員体制/3:1以上 ●居室専有面積/13.27㎡ ●交通/JR瀬田駅より徒歩18分 1.2km(送迎バス有り)、名神高速道路「瀬田西インター」より約10分 ●共用施設概要/クリエーションホール、リビングホール、浴室、トイレ、洗濯室、喫茶コーナー、カラオケルーム、機能回復訓練コーナー、来客用駐車場 【建物概要】 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建(耐火構造) ●敷地面積/4,958.70㎡ ●延床面積/4,194.53㎡ ●広告有効期限/2020年09月09日